ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

08.10.2018 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 16.09.2018, протокол общественных обсуждений от 01.10.2018 № 3, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45, кв-л 209, гараж 17; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45, кв-л 209, гараж 17 – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45, кв-л 209, гараж 36; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Широкая, 45, кв-л 209, гараж 36 – «обслуживание автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ПК «Родничок» по ЭГ, 461 в квартале 341; вид разрешенного использования – под объектом по обслуживанию транспортных средств с торговым объектом; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение:

Мацака Анатолия Александровича о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ПК «Родничок» по ЭГ, 461 в квартале 341, объекты придорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Октябрьское», № 104; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – магазины;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание об отсутствии предпроектной проработки на реконструкцию нежилого здания под объект торговой деятельности, сведений о его функционале, а также схемы генплана с указанием парковок, разгрузочно-погрузочных площадок в соответствии с требованиями действующих градостроительных нормативов, установленных для таких объектов.

Также отсутствует решение общего собрания членов СНТСН «Октябрьское» о согласовании использования земельного участка, обеспечиваемого инженерной и транспортной инфраструктурой товарищества, для коммерческих целей.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, СНТСН «Октябрьское», № 104 - «магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:162; местоположение (адрес) – город Ставрополь, шоссе Старомарьевское; вид разрешенного использования – под производственной базой; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение:

Амельянц Лидии Герасимовны о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:162 по адресу: город Ставрополь, шоссе Старомарьевское, объекты придорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:161; местоположение (адрес) – город Ставрополь, шоссе Старомарьевское; вид разрешенного использования – под производственной базой; запрашиваемый вид использования – магазины;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:161 по адресу: город Ставрополь, шоссе Старомарьевское, - «магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022315:25 и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проспект К. Маркса в квартале 62; вид разрешенного использования – для проектирования и установки павильона по торговле цветами (без права капитального строительства); запрашиваемый вид использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022315:25 и объекта капитального строительства по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса в квартале 62, - «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, кв-л 474, проспект Кулакова, 7/1а; вид разрешенного использования – под объект обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – общественное питание.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение:

Волковой Ирины Алексеевны о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Ставрополь, кв-л 474, проспект Кулакова, 7/1а, общественное питание. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Краснофлотская, дом 95; территориальная зона – ОД-4. «Зона торговых комплексов рынков»; вид разрешенного использования – для торгового назначения; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства с восточной стороны – по красной линии, от южной границы земельного участка – на расстоянии 1 м, от западной границы земельного участка – на расстоянии 2,6 м, от северной границы земельного участка – на расстоянии 2 м.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступило обращение:

Аникиной Валентины Георгиевны о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя по адресу: улица Краснофлотская, 95, в части размещения объекта капитального строительства с восточной стороны – по красной линии, от южной границы земельного участка - на расстоянии 1 м, от западной границы земельного участка – на расстоянии 2,6 м, от северной границы земельного участка – на расстоянии 2м. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, № 11/2; территориальная зона – ОД-1 «Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (количество этажей – 4).

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ставропольского краевого суда от 21.09.2018, в соответствии с которым принято решение об удовлетворении требований комитета о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: город Ставрополь, проспект Кулакова,11/2.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 26:12:010507:131 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, № 11/2 – в части этажности (количество этажей – 4).

11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, № 11/3; территориальная зона – ОД-1 «Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (количество этажей – 4).

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о невозможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ставропольского краевого суда от 21.09.2018, в соответствии с которым принято решение об удовлетворении требований комитета о сносе самовольной постройки, расположенной по адресу: город Ставрополь, проспект Кулакова,11/3.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 26:12:010507:133 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, № 11/3 – в части этажности (количество этажей – 4).

Заместитель главы администрации

города Ставрополя, руководитель

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

города Ставрополя А.В. Уваров

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый